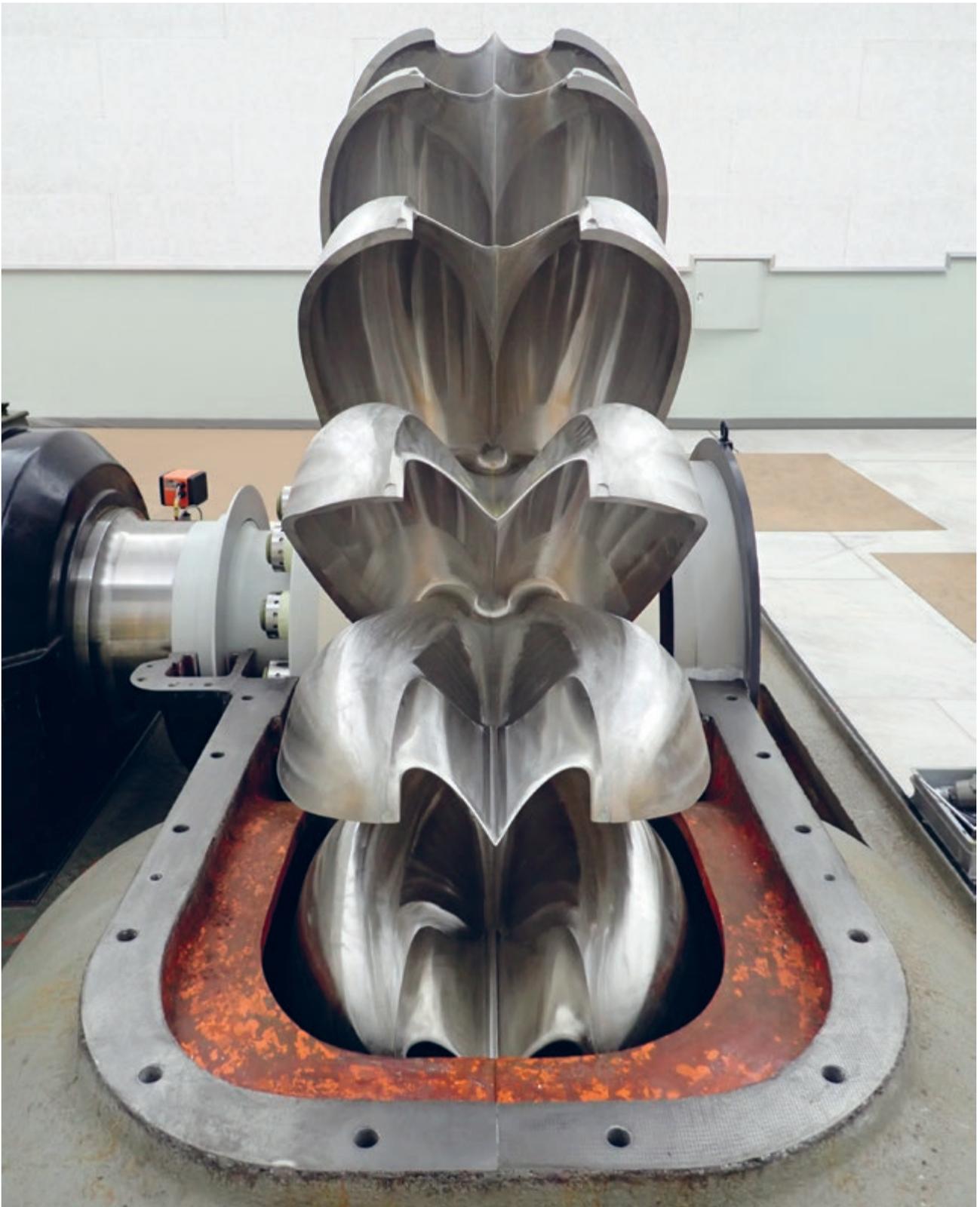


A close-up photograph of a large, metallic hydroelectric turbine runner. The runner is circular with a central hub and a ring of curved blades. It is suspended by yellow lifting straps with blue padding. The background shows a concrete wall and a doorway.

fima

**Officine idroelettriche della Maggia SA
73° rendiconto per l'esercizio 2021/22**



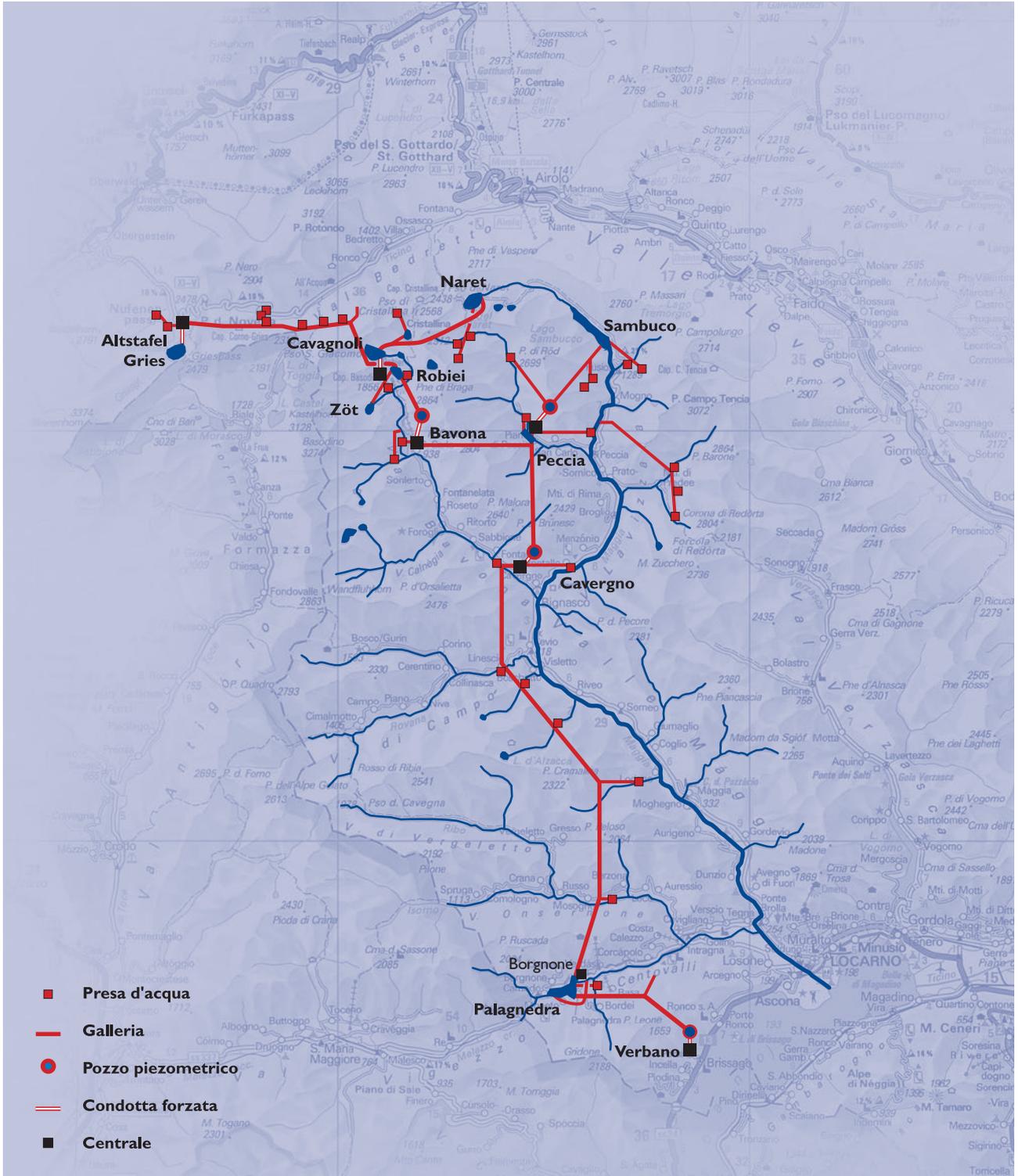
Sopra:

Le nuove ruote-turbina, dal peso di 10 tonnellate l'una, garantiscono la massima sicurezza di esercizio e un miglior rendimento. Le originarie ruote in lega di acciaio erano state realizzate mediante fusione nel lontano 1955. Dopo oltre 160'000 ore di servizio, le cricche riscontrate nella zona delle radici delle pale indicavano un avanzato affaticamento del materiale. Pertanto nell'estate 2022 sono state sostituite con quattro nuove ruote Pelton in acciaio inossidabile forgiato. L'investimento è stato di 3.3 milioni di franchi.

In copertina:

Centrale Peccia, montaggio delle nuove ruote Pelton.

Azionisti e organi societari	3
Produzione	4
Precipitazioni	
Economia delle acque	
Produzione d'energia	
Relazione annuale	6
Situazione quadro	
Previsione	
Esercizio, manutenzione e sorveglianza	
Organizzazione e organi societari	
Indicazioni sull'esecuzione di una valutazione dei rischi	
Relazione finanziaria	
Conto annuale	9
Conto economico	
Bilancio	
Conto del flusso di mezzi liquidi	
Prospetto delle variazioni del capitale proprio	
Allegato	
Ripartizione dell'utile di bilancio	21
Rapporto dell'Ufficio di revisione	22



Azionisti e organi societari

Azionisti

20.0%	Cantone Ticino
30.0%	Axpo Power AG, Baden
12.5%	Alpiq Suisse SA, Losanna
12.5%	IWB, Basilea
10.0%	Città di Zurigo
10.0%	BKW Energie AG, Berna
5.0%	Energie Wasser Bern

Consiglio d'amministrazione

Huwyler Jörg	Axpo Power AG, Wilen (Sarnen), Presidente
Rossini Corrado	Cantone Ticino, Gnosca, Vicepresidente (fino al 25 marzo 2022)
Roberto Pronini	Cantone Ticino, Camorino, Vicepresidente (dal 26 marzo 2022)
Bühler Guy	Axpo Solutions AG, Belmont-sur-Lausanne
Dietrich Markus	BKW Energie AG, Niederbuchsiten
Heinzer Philippe	Città di Zurigo, Zurigo (dal 26 marzo 2022)
Lir Viktor	Axpo Power AG, Zurigo (dal 26 marzo 2022)
Loepfe Benedikt	Città di Zurigo, Pfäffikon (ZH) (fino al 25 marzo 2022)
Lustenberger Peter	Axpo Power AG, Wettswil (fino al 25 marzo 2022)
Murisier Amédée	Alpiq Suisse SA, Belp
Ottenkamp Marcel	Energie Wasser Bern, Zofingen
Passalia Marco	Cantone Ticino, Ascona
Schmidt Claus	IWB, Basilea

Ufficio di revisione

PricewaterhouseCoopers SA, Lugano

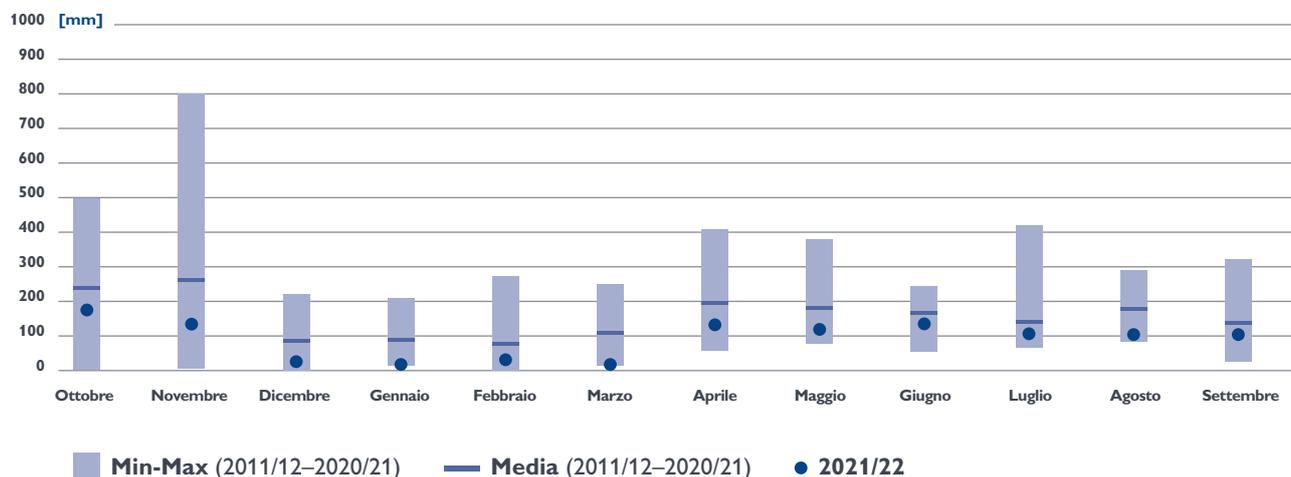
Direzione

Hofstetter Marold	Direttore, Ascona
Giacchetto Gian Domenico	Vicedirettore, Losone
Szpiro Samuele	Vicedirettore, Riazzino
Baumer Andrea	Procuratore, Tegna
Bianchetti Luca	Procuratore, Malvaglia (dal 1° luglio 2022)
Regolatti Marco	Procuratore, Lodano

Produzione

PRECIPITAZIONI

Nell'anno d'esercizio 2021/22 le precipitazioni hanno raggiunto il 58% della media pluriennale (anno precedente 105%): il 44% nel semestre invernale (anno precedente 103%) e il 70% in quello estivo (anno precedente 107%).



ECONOMIA DELLE ACQUE

Bacini di accumulazione	Gries	Naret	Cavagnoli	Sambuco
1° ottobre 2021:				
milioni di m ³	16.0	25.4	23.1	42.8
% dell'energia accumulabile	86.4	81.4	84.8	66.6
30 settembre 2022:				
milioni di m ³	17.0	23.9	21.4	40.7
% dell'energia accumulabile	91.9	76.4	78.4	63.3

Afflussi ai bacini di accumulazione	Gries	Naret-Cavagnoli	Sambuco
Afflussi naturali:			
milioni di m ³	26.8	15.9	43.8
% della media pluriennale	107.7	52.3	47.3
Acqua pompata:			
milioni di m ³		141.8	1.1

Afflussi ai bacini di compenso	Robiei	Peccia	Palagnedra
Afflussi naturali:			
milioni di m ³	88.0	64.4	253.0

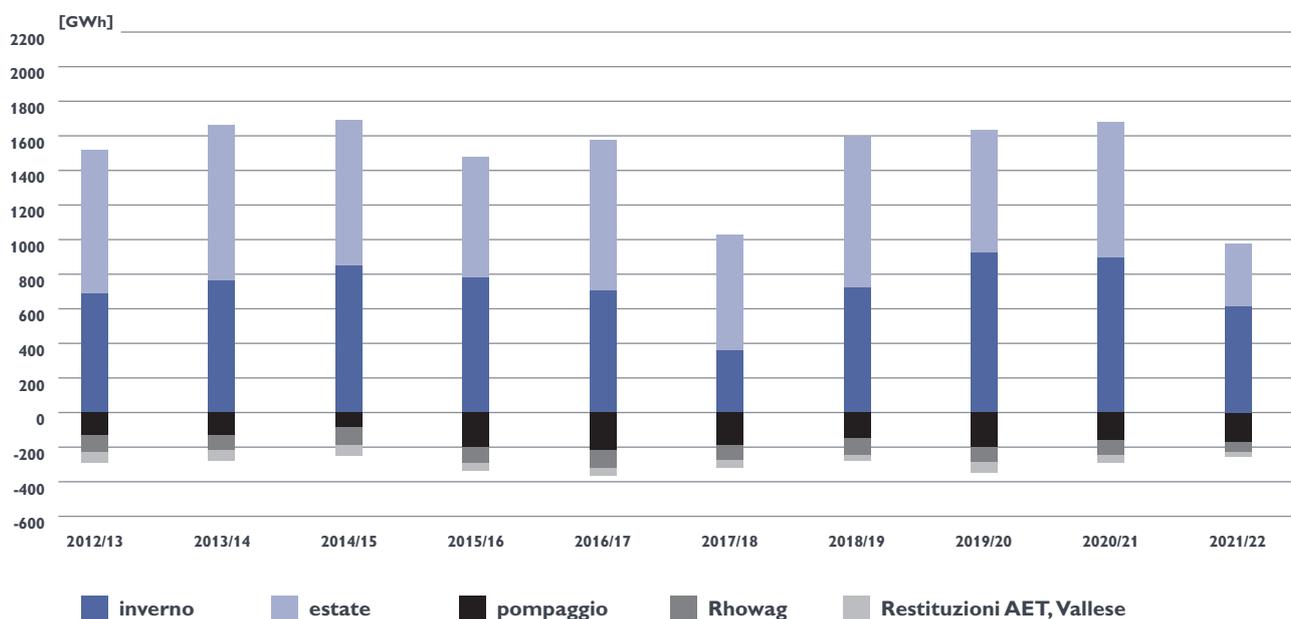
PRODUZIONE D'ENERGIA

La **produzione netta** a disposizione degli azionisti (senza deduzione dell'energia di pompaggio) ammonta a 871.7 GWh, contro gli 1'545.0 GWh dell'anno precedente ed è composta di 790.9 GWh (incluso 12.0 GWh forniti dalla minicentrale Borgnone) da afflussi naturali (corrispondenti al 61% della produzione media annua) più 96.0 GWh dovuti al servizio reversibile di pompaggio da cui vanno dedotti 15.2 GWh per consumo proprio e perdite.

in GWh	01.10.–31.03.	01.04.–30.09.	Anno	Pompaggio
	Inverno	Estate		
Centrale Altstafel	11.4	11.0	22.4	
Centrale Robiei	86.7	48.4	135.1	-159.8
Centrale Bavona	167.3	59.5	226.8	
Centrale Peccia	38.0	5.0	43.0	-1.4
Centrale Caverigno	165.3	79.1	244.4	
Centrale Verbano	161.9	144.8	306.7	
Produzione totale (220 kV)	630.6	347.8	978.4	-161.2
Quota parte Rhowag	-34.9	-39.5	-74.4	
Energia di compenso all'AET e al Vallese	-7.2	-21.9	-29.1	
Consumo proprio e perdite	-8.6	-6.6	-15.2	
Produzione netta (220 kV)	579.9	279.8	859.7	
Centrale Borgnone (16 kV)	6.5	5.5	12.0	
Produzione netta	586.4	285.3	871.7	
in % della media pluriennale	86.5	40.4	63.0	

Con acqua concessionata alla Kraftwerk Aegina AG, nelle centrali di Altstafel, Bavona, Caverigno e Verbano sono stati prodotti 148.9 GWh lordi. Il 50% della produzione lorda è stato restituito alla Rhonewerke AG. La **quota netta** Ofima quale partecipazione alla Kraftwerk Aegina AG è stata di 70.3 GWh (quota parte lorda 74.4 GWh). Per la derivazione dell'acqua dalla Val Bedretto e dal Vallese sono stati restituiti 25.3 GWh all'Azienda Elettrica Ticinese e 3.8 GWh agli impianti vallesani a valle.

Produzione totale (incl. Aegina)



Relazione annuale

SITUAZIONE QUADRO

L'anno in esame è stato fortemente contrassegnato dalle discussioni pubbliche a riguardo del rischio di una penuria energetica e degli sviluppi sui mercati energetici. Ciò ha indotto il Consiglio federale, nel mese di febbraio 2022, di prevedere la costituzione di una riserva di energia idroelettrica per via di ordinanza nonché, nel mese di aprile 2022, di istituire un piano di salvataggio per le aziende di approvvigionamento elettrico di rilevanza sistemica, al quale in autunno le camere federali hanno dato il loro assenso, imponendo il rispetto di severe condizioni.

Anche la dichiarazione congiunta del mese di dicembre 2021 della Tavola rotonda convocata dalla Consigliera federale Sommaruga mirava alla sicurezza dell'approvvigionamento. I rappresentanti dei Cantoni, delle organizzazioni ambientaliste e dei gestori delle centrali elettriche si sono accordati su 15 progetti idroelettrici, la cui possibilità di essere realizzati dovrà ora essere approfondita in dettaglio, nonché su raccomandazioni generali per misure di compensazione a protezione della biodiversità e del paesaggio. I progetti, tra i quali figura pure l'innalzamento della diga del Sambuco, potranno contribuire in maniera essenziale all'aumento entro il 2040 della produzione di elettricità nel periodo invernale di 2 TWh, come esposto nell'atto mantello denominato «approvvigionamento elettrico sicuro con le energie rinnovabili».

Il 9 marzo 2022 il Tribunale cantonale amministrativo ha accolto il ricorso della società contro la decisione del Consiglio di Stato ticinese relativa al risanamento dei corsi d'acqua influenzati da prelievi ai sensi dell'art. 80 cpv. 2 LPAc, dichiarando nulla la decisione governativa del 3 agosto 2018. A fronte di questa decisione del Tribunale amministrativo, il Consiglio di Stato ha deciso di sospendere momentaneamente la procedura di risanamento dei deflussi minimi.

PREVISIONE

Anche il prossimo anno d'esercizio sarà influenzato in modo determinate dagli sviluppi sui mercati energetici europei e dalle preoccupazioni per la sicurezza dell'approvvigionamento. Il loro decorso si rifletterà con ogni probabilità pure nelle discussioni a riguardo dell'atto mantello che proseguiranno nella Commissione energia del Consiglio nazionale. Sottoposta a nuovo esame verrà sicuramente anche la riserva di energia idroelettrica, che è stata messa a concorso per la prima volta nel corso del mese di ottobre 2022 per prevenire il rischio di un'incombente penuria energetica. Il suo assetto e la sua attuazione dovranno dimostrare che lo strumento non causa ulteriori distorsioni sul mercato elettrico e che non comporta costi eccessivi né per le economie domestiche né per il settore economico.

ESERCIZIO, MANUTENZIONE E SORVEGLIANZA

L'**esercizio** dell'anno in esame è stato condizionato, da un lato, dalle preoccupazioni relative all'approvvigionamento elettrico del Paese per l'inverno 2022/23 e dall'altro, dalle condizioni meteorologiche eccezionali, caratterizzate da scarsissime precipitazioni sia invernali che estive. Per assicurare almeno un parziale riempimento dei bacini, è stata colta ogni occasione per addurre le acque captate e si è evitato di turbinare la riserva idrica nei mesi estivi, condannando le centrali alla quasi inattività in questo periodo. Di conseguenza, nonostante un grado di disponibilità degli impianti pari all'86%, la produzione è stata nettamente inferiore alla media pluriennale.

La **manutenzione** degli impianti si è svolta secondo programma. In particolare sono proseguiti i lavori di rinnovo e adattamento alle nuove normative delle distribuzioni luce-forza negli impianti, la sostituzione dei rilevatori di fumo del sistema antincendio e il rinnovo dei telecomandi delle prese d'acqua. Nella centrale di Robie si è proceduto al retrofit dei gruppi principali 2 e 3, modificando i collegamenti delle bobine polari dei generatori e gli accoppiamenti delle giranti.

Il cantiere principale è stato il rifacimento dell'automazione, delle protezioni elettriche e del sistema di sorveglianza vibrazioni dei gruppi Francis 2 e 3 della centrale Verbano. All'occasione sono stati parzialmente rinnovati anche gli aggregati idraulici e i regolatori di turbina digitali. Parallelamente è stata eseguita la progettazione del rinnovo della distribuzione luce-forza nella diga del Sambuco, dove i lavori inizieranno l'anno prossimo. Inoltre è iniziato lo studio per il risanamento del drenaggio della condotta forzata di Robiei, intervento pianificato nei prossimi anni.

Altri importanti lavori di manutenzione conclusi durante l'anno d'esercizio:

- Impianto Robiei: rinnovo impianto luce-forza della centrale
- Impianto Bavona: ricostruzione ponte Randinascia sulla strada Robiei-Zött
- Impianto Peccia: sostituzione delle 4 giranti Pelton dei gruppi 1 e 2
- Impianto Peccia: sostituzione generatore ausiliario diesel della diga del Sambuco
- Impianto Peccia: revisione valvola fuso della pompa principale 2
- Impianto Peccia: ripristino soletta della galleria di accesso e cavi 220 kV
- Impianto Verbano: sostituzione telecomandi delle prese Sascola e Soladino
- Rete media tensione: nuovo allacciamento della centrale Caveragno alla rete SES e posa di un cavo fibra ottica
- Impianti a fune: riparazione riduttori della teleferica 20 t San Carlo-Robiei
- Telecomunicazioni: sostituzione rete di radiotelefonìa

In ossequio alle prescrizioni in materia di **sorveglianza** degli sbarramenti sono state eseguite le ispezioni annuali di tutte le otto dighe e le relative prove di funzionamento con scorrimento dei dispositivi di scarico muniti di organi mobili. Ha poi avuto luogo il controllo quinquennale delle dighe di Cavagnoli e di Robiei. I risultati dei controlli effettuati confermano che globalmente lo stato degli impianti di ritenuta è soddisfacente per delle opere di questa tipologia e di questa età. L'accesso carrabile alla diga Zött è stato ripristinato ed è stato realizzato il suo nuovo accesso invernale. Sono state eseguite le misurazioni geodetiche di controllo quinquennale a bacino pieno di Zött e il rilievo batimetrico del fondale dei bacini Sambuco e Palagnedra. Infine, in ottemperanza della direttiva sulla sicurezza degli impianti di accumulazione, nuova parte C3 Sicurezza sismica del 14.07.2021, sono state riviste tutte le accelerazioni al suolo delle dighe.

ORGANIZZAZIONE E ORGANI SOCIETARI

La **74a Assemblea generale** ordinaria si è tenuta il 25 marzo 2022 all'Hotel Eden Roc ad Ascona. Gli azionisti hanno approvato il rapporto annuale e il conto annuale 2020/21, la proposta d'impiego dell'utile e dato scarico ai membri del Consiglio d'amministrazione. Quale successori di Corrado Rossini, Benedikt Loepfe e Peter Lustenberger sono stati nominati nell'ambito del rinnovo totale del Consiglio d'amministrazione Roberto Pronini, direttore dell'Azienda Elettrica Ticinese, Philippe Heinzer, responsabile Energia dell'azienda elettrica della Città di Zurigo e Viktor Lir, responsabile Asset Management Hydroenergie & Biomasse, per l'Axpo Power AG.

Il 30 settembre 2022 il **personale** alle dipendenze della società occupava 109.4 posti di lavoro a tempo pieno, con una media sull'arco dell'anno di 108.7 unità.

Grazie all'attenzione dedicata negli anni agli aspetti della **sicurezza** delle persone all'interno ed all'esterno degli impianti, anche lo scorso anno non si sono registrati infortuni gravi sul posto di lavoro né incidenti nei corsi d'acqua a valle delle nostre opere di captazione.

Nell'ambito della **formazione** mirata al mantenimento ed allo sviluppo delle conoscenze professionali dei collaboratori nell'esercizio 2021/22 sono stati investiti circa 170'000 CHF.

INDICAZIONI SULL'ESECUZIONE DI UNA VALUTAZIONE DEI RISCHI

Il Consiglio d'amministrazione ha incaricato la direzione di eseguire la valutazione dei rischi. I principi relativi alla gestione dei rischi sono stati fissati in un concetto approvato dal Consiglio d'amministrazione. In esso sono contenute direttive concernenti la raccolta sistematica e l'analisi dei rischi, la fissazione delle priorità, la valutazione del loro impatto sull'intera azienda nonché l'implementazione ed il controllo delle misure atte a gestire i rischi identificati. I rischi sistematicamente raccolti, analizzati e messi in ordine di priorità sono stati riassunti in un inventario dei rischi, che è stato trattato dal Consiglio d'amministrazione il 26 agosto 2022. Sono state verificate e implementate delle misure concrete per la gestione dei rischi identificati. È stato impostato un reporting periodico al Consiglio d'amministrazione relativo alla gestione dei rischi. Eventi straordinari vengono comunicati immediatamente. A causa della necessità di procedere nell'ambito dell'esame dei rischi a supposizioni riguardo a futuri sviluppi, la valutazione dei rischi è contraddistinta da un certo margine di incertezza.

RELAZIONE FINANZIARIA

I costi annuali a carico degli azionisti ammontano a 69.0 mio CHF e sono quindi di circa 3.0 mio CHF o del 4.5% superiori a quelli dell'anno precedente.

Per quel che concerne i costi d'esercizio si è registrato l'incremento più marcato sulla posizione costi per acquisti d'energia e l'utilizzazione della rete, che è aumentata di 3.0 mio CHF. Da un lato, nell'anno precedente i costi per il prelievo di energia dalla Kraftwerk Aegina AG erano risultati, a causa di circostanze straordinarie, di 1.8 mio CHF inferiori a quelli dell'anno in esame; dall'altro, a seguito del forte aumento dei prezzi di mercato di riferimento per l'elettricità, nel 2021/22 i premi per l'immissione in rete calcolati sulla produzione della minicentrale di Borgnone sono risultati negativi, ciò che ha comportato il versamento a Pronovo AG di 1.1 mio CHF. Nell'anno precedente erano ancora stati incassati premi per l'immissione di 1.5 mio CHF, registrati sotto gli altri ricavi d'energia. Pure superiori rispetto all'anno precedente sono risultati i costi per materiale e prestazioni di terzi di 0.1 mio CHF, i costi del personale di 0.3 mio CHF, i costi per tasse e contributi di 0.1 mio CHF e gli altri costi d'esercizio di 0.2 mio CHF. I costi d'ammortamento si sono per contro assestati praticamente sullo stesso valore dell'anno precedente. Per quanto concerne i ricavi, oltre al già citato scostamento sulla posizione altri ricavi d'energia, sono diminuiti di 0.4 mio CHF gli altri ricavi per forniture e prestazioni, mentre le prestazioni proprie attivate sono aumentate di 0.3 mio CHF.

Sulla base del programma pluriennale di rinnovo degli impianti d'esercizio, durante l'esercizio 2021/22 sono stati effettuati investimenti in sostanza fissa materiale per complessivi 10.0 mio CHF, di cui 2.0 mio CHF concernono prestazioni proprie attivate. Nell'anno precedente erano stati effettuati investimenti in sostanza fissa materiale per un totale di 6.6 mio CHF.

Al Cantone Ticino sono stati versati, per l'esercizio in esame, canoni d'acqua per un importo di 21.2 mio CHF. Il canone corrisponde invariato all'importo massimo previsto dalla legislazione federale di 110 CHF per chilowatt lordo.

Nell'anno in esame sono stati incassati, contrariamente all'anno precedente, dividendi per un totale di 1.8 mio CHF sulla partecipazione alla Kraftwerk Aegina AG e da Swissgrid SA per gli anni 2020 e 2021.

Durante l'esercizio 2021/22 sono stati rimborsati debiti onerosi in scadenza per un importo di 30 mio CHF e si sono contratti nuovi prestiti a lungo termine per un importo di 15 mio CHF, a condizioni d'interesse sempre ancora molto favorevoli.

Quale risultato della valutazione finale, avvenuta lo scorso anno, della società affiliata al 100% Ofima Rete SA, che era stata conferita a Swissgrid SA nel 2013, e a seguito del rimborso di un'ulteriore quota dei prestiti convertibili concessi a Swissgrid SA nell'ambito dei trasferimenti degli impianti della rete di trasporto nel 2013 e nel 2015, nell'anno in esame vi è stato un afflusso di mezzi liquidi di 2.8 mio CHF.

I costi contabilizzati per le imposte sull'utile, sul capitale ed immobiliari ammontano come nell'anno precedente a 5.1 mio CHF. I costi per imposte si ripartiscono per 3.1 mio sulle imposte cantonali, per 1.5 mio sulle imposte comunali e per 0.4 mio CHF sull'imposta federale diretta.

Conto annuale

CONTO ECONOMICO

in CHF	Allegato	2021/22	2020/21
Ricavi			
Costi annuali a carico degli azionisti	1	69'020'706	66'066'824
Altri ricavi d'energia		52'683	1'539'548
Altri ricavi per forniture e prestazioni		3'459'493	3'869'637
Attivazione di prestazioni proprie		2'044'477	1'728'792
Altri ricavi d'esercizio	2	1'355'722	1'366'104
Totale ricavi		75'933'081	74'570'905
Costi			
Costi per acquisti d'energia e l'utilizzazione della rete		-12'189'553	-9'149'382
Materiale e prestazioni di terzi		-3'947'137	-3'836'808
Costi del personale	3	-12'063'188	-11'784'918
Tasse e contributi	4	-21'677'273	-21'530'521
Altre spese d'esercizio		-1'271'511	-1'047'039
Ammortamenti		-18'294'186	-18'344'416
Costi d'esercizio		-69'442'848	-65'693'084
Risultato d'esercizio		6'490'233	8'877'821
Ricavi finanziari	5	1'826'742	170'497
Costi finanziari	6	-1'716'992	-2'461'859
Risultato ordinario		6'599'983	6'586'459
Risultato estraneo all'esercizio	7	77'229	89'582
Risultato straordinario	8	-	241'839
Risultato prima delle imposte		6'677'212	6'917'880
Imposte dirette	9	-5'097'212	-5'072'880
Utile d'esercizio		1'580'000	1'845'000

BILANCIO

in CHF	Allegato	30.9.2022	30.9.2021
Attivo			
Liquidità		2'337'021	4'722'890
Debitori a seguito di forniture e prestazioni	10	8'515'406	9'686'161
Prestiti a corto termine		341'103	2'843'703
Altri debitori		756'041	424'781
Ratei e risconti attivi		5'730'960	6'177'597
Attivo circolante		17'680'531	23'855'132
Prestiti a lungo termine		341'103	682'207
Titoli della sostanza fissa		11'770'335	11'770'335
Immobilizzazioni finanziarie		12'111'438	12'452'542
Partecipazioni	11	6'000'000	6'000'000
Impianti d'esercizio		317'881'892	331'591'832
Beni immobili aziendali edificati		2'531'576	2'631'179
Beni immobili non aziendali edificati		3'481'844	3'692'427
Attrezzature d'esercizio e veicoli		1'001'345	1'126'029
Impianti in costruzione		8'949'842	3'379'524
Anticipi su impianti in costruzione		813'683	689'665
Immobilizzazioni materiali	12	334'660'182	343'110'656
Concessioni		555'583	590'760
Altre immobilizzazioni immateriali		59'733	51'029
Immobilizzazioni immateriali	13	615'316	641'789
Attivo fisso		353'386'936	362'204'987
Totale attivo		371'067'467	386'060'119
Passivo			
Debiti per forniture e prestazioni	14	3'604'207	3'386'749
Debiti onerosi a breve termine	16	33'000'000	30'000'000
Altri debiti a breve termine		2'377'944	2'737'754
Accantonamenti a breve termine	17	105'000	135'000
Ratei e risconti passivi	15	12'545'016	12'102'016
Capitale di terzi a breve termine		51'632'167	48'361'519
Debiti onerosi a lungo termine	16	197'000'000	215'000'000
Accantonamenti a lungo termine	17	2'820'000	2'905'000
Diritti d'usufrutto ceduti	18	175'300	183'600
Capitale di terzi a lungo termine		199'995'300	218'088'600
Capitale di terzi		251'627'467	266'450'119
Capitale azionario	19	100'000'000	100'000'000
Riserva legale da utili		17'860'000	17'765'000
Riserva facoltativa da utili (utile di bilancio)		1'580'000	1'845'000
Capitale proprio		119'440'000	119'610'000
Totale passivo		371'067'467	386'060'119

CONTO DEL FLUSSO DI MEZZI LIQUIDI

in CHF	2021/22	2020/21
Utile d'esercizio	1'580'000	1'845'000
Ammortamenti	18'504'769	18'553'477
Variazione degli accantonamenti e dei diritti d'usufrutto ceduti	-123'300	-153'300
Risultato da adeguamenti di valore di immobilizzazioni finanziarie	-	136'679
Variazione debitori a seguito di forniture e prestazioni	1'170'755	-1'167'051
Variazione altri debitori e ratei e risconti attivi	115'378	-183'122
Variazione creditori a seguito di forniture e prestazioni	217'458	269'558
Variazione altri impegni a breve termine e ratei e risconti passivi	83'190	-16'545
Flusso di mezzi liquidi da attività aziendale (Cash Flow operativo)	21'548'250	19'284'696
Esborsi per investimenti in immobilizzazioni materiali	-10'001'025	-6'624'854
Esborsi per investimenti in immobilizzazioni immateriali	-26'797	-16'957
Afflusso di mezzi da disinvestimenti di immobilizzazioni finanziarie	2'843'703	2'929'441
Flusso di mezzi liquidi da attività d'investimento	-7'184'119	-3'712'370
Contrazione di debiti onerosi a lungo termine	15'000'000	30'000'000
Rimborso di debiti onerosi a lungo termine	-30'000'000	-40'000'000
Pagamento del dividendo	-1'750'000	-2'250'000
Flusso di mezzi liquidi da attività finanziarie	-16'750'000	-12'250'000
Totale del flusso di mezzi monetari	-2'385'869	3'322'326
Ammontare dei mezzi monetari alla fine dell'anno precedente	4'722'890	1'400'564
Ammontare dei mezzi monetari alla fine dell'anno corrente	2'337'021	4'722'890

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL CAPITALE PROPRIO

in CHF	Capitale azionario	Riserva legale da utili	Riserva facoltativa da utili	Totale capitale proprio
Capitale proprio 30.9.2020	100'000'000	17'645'000	2'370'000	120'015'000
Assegnazione riserva generale	-	120'000	-120'000	-
Dividendo	-	-	-2'250'000	-2'250'000
Utile d'esercizio 2020/21	-	-	1'845'000	1'845'000
Capitale proprio 30.9.2021	100'000'000	17'765'000	1'845'000	119'610'000
Assegnazione riserva generale	-	95'000	-95'000	-
Dividendo	-	-	-1'750'000	-1'750'000
Utile d'esercizio 2021/22	-	-	1'580'000	1'580'000
Capitale proprio 30.9.2022	100'000'000	17'860'000	1'580'000	119'440'000

ALLEGATO

PRINCIPIO PER L'ALLESTIMENTO DEI CONTI

Il conto annuale della Officine idroelettriche della Maggia SA (Ofima) con sede a Locarno è stato allestito in conformità alla legge svizzera ed agli Swiss GAAP FER. Esso presenta un quadro fedele della situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale in conformità agli Swiss GAAP FER. La chiusura secondo Swiss GAAP FER corrisponde contemporaneamente alla chiusura ai fini civilistici.

REGISTRAZIONE DEI RICAVI

I costi annuali a carico degli azionisti costituiscono la fonte di ricavo più importante e vengono registrati contestualmente con l'insorgere dei costi e degli altri ricavi.

PRINCIPI DI VALUTAZIONE

Attivi e passivi sono stati valutati secondo principi uniformi. Le più importanti regole di valutazione sono:

Liquidità

La **liquidità** è bilanciata in base al valore nominale e comprende averi di cassa, posta e banca come pure conti vincolati presso banche di durata inferiore a 90 giorni.

Crediti

I **crediti** sono bilanciati in base al valore nominale, tenendo debitamente conto di un eventuale rischio di perdite.

Immobilizzazioni finanziarie

Le **immobilizzazioni finanziarie** sono valutate al costo d'acquisto, tenendo conto delle necessarie riduzioni di valore.

Immobilizzazioni materiali

Gli **impianti d'esercizio** sono bilanciati in base ai costi di costruzione o d'acquisto, tenuto conto dei necessari ammortamenti tecnico-economici. Gli ammortamenti avvengono linearmente e tengono conto della durata tecnica degli impianti generalmente riconosciuta nel settore. Impianti d'esercizio reversibili allo Stato senza indennizzo al momento della scadenza della concessione sono ammortizzati al massimo fino alla scadenza della concessione. In caso di investimenti di modernizzazione ed ampliamento approvati prima della loro attuazione dall'ente pubblico avente il diritto di riversione, per i quali è previsto un indennizzo del valore residuo dell'investimento allo scadere della concessione, gli impianti d'esercizio corrispondenti sono ammortizzati linearmente tenendo conto della durata tecnica generalmente riconosciuta nel settore. Interessi su capitale di terzi sono attivati nel caso di investimenti superiori a 10 mio CHF e che si estendono su di un periodo di tempo superiore ad un anno. Quale base di calcolo fanno stato l'importo medio dei mezzi finanziari investiti nel relativo progetto d'investimento e il tasso d'interesse medio sui mezzi finanziari di terzi dell'anno d'esercizio. I **terreni** non vengono ammortizzati. Gli **edifici** aziendali sono attivati al costo d'acquisto ed ammortizzati come gli impianti d'esercizio. Gli edifici non aziendali sono ammortizzati in modo lineare in base alla loro durata d'utilizzo. Nella sostanza fissa materiale è pure incluso il materiale di riserva completamente ammortizzato. Le **attrezzature d'esercizio** vengono ammortizzate in base alla loro durata tecnica d'utilizzo. Gli **impianti in costruzione** sono bilanciati sulla base dei costi di costruzione. Durante la fase di realizzazione non vengono effettuati ammortamenti. Le durate minime e massime d'ammortamento per le singole categorie di immobilizzazioni materiali sono le seguenti:

- impianti d'esercizio (genio civile) 30–80 anni
- impianti d'esercizio (elettromeccanici) 10–40 anni
- edifici 50 anni
- attrezzature d'esercizio 5–7 anni

Immobilizzazioni immateriali

Le **concessioni** acquisite per l'esercizio dei propri impianti vengono ammortizzate in modo lineare sulla durata della concessione. Le stesse verranno a scadere negli anni 2035 e 2048. Le **altre immobilizzazioni immateriali** sono valutate al massimo al costo d'acquisto e vengono ammortizzate in modo lineare in base alla durata di utilizzo.

Debiti

Tutti i **debiti** sono bilanciati in base al valore nominale. I debiti a breve termine hanno una scadenza inferiore a 12 mesi.

Accantonamenti

Gli **accantonamenti** considerano tutti gli impegni identificabili al momento della chiusura del bilancio inerenti eventi o avvenimenti aziendali del passato, per i quali l'adempimento dell'impegno appare probabile, ma la cui scadenza e importo sono incerti. L'ammontare dell'accantonamento è determinato sulla base dell'esborso previsto. Gli accantonamenti a breve termine hanno una scadenza stimata inferiore a 12 mesi.

Diritti d'usufrutto ceduti

Nel caso che **diritti d'usufrutto ceduti a lungo termine** vengono saldati con un pagamento unico, la contropartita ottenuta in cambio della concessione del diritto d'usufrutto viene messa a passivo e sciolta a conto economico lungo la durata del diritto d'usufrutto.

Imposte

Si sono tenute in conto tutte le **imposte dirette** derivanti dall'esercizio corrente. Esse includono le imposte sull'utile, sul capitale ed immobiliari.

Previdenza professionale

L'Ofima è affiliata ad un istituto di previdenza comune assieme ad altre imprese del settore. Si tratta di un istituto di previdenza autonomo dal punto di vista giuridico. Tutti i collaboratori assunti stabilmente dalla società sono membri di questo istituto di previdenza dal 1° gennaio dopo che hanno compiuto il 17° anno di età. Essi sono assicurati per i rischi di morte e d'invalidità. Dal 1° gennaio dopo che hanno compiuto il 24° anno d'età sono assicurati anche per le prestazioni di vecchiaia. Gli effetti economici sulla società da istituzioni di previdenza sono presentati come segue: un vantaggio economico derivante dall'eccedenza di copertura nell'istituzione di previdenza (per esempio sotto forma di un effetto positivo sui futuri flussi finanziari) non viene attivato, dato che non sono né adempiute le condizioni necessarie per poter procedere in tal modo, né vi è l'intenzione della società di utilizzarla per la riduzione dei contributi del datore di lavoro. Un vantaggio derivante da riserve di contributi del datore di lavoro liberamente disponibili viene esposto quale attivo. Un impegno economico (per esempio sotto forma di ripercussioni negative sui futuri flussi finanziari in conseguenza di una situazione di sottocopertura nell'istituzione di previdenza) viene contabilizzato qualora sono adempiute le condizioni per la creazione di un accantonamento. I contributi delimitati per il periodo contabile, la differenza calcolata annualmente nell'istituzione di previdenza tra i vantaggi economici da eccedenze di copertura e gli impegni, nonché la variazione della riserva dei contributi del datore di lavoro sono registrati nel conto economico sotto la voce costi del personale.

Impegni eventuali

Gli obblighi possibili o esistenti per i quali si è ritenuto improbabile che porteranno ad una diminuzione di mezzi senza generare corrispettive entrate non figurano a bilancio. Per contro vengono esposti nell'allegato al conto annuale quali impegni eventuali o altri impegni non soggetti a contabilizzazione.

Persone vicine

Quali transazioni con persone vicine si intendono le relazioni d'affari con società figlie, con azionisti della società, con società che sono integralmente consolidate dagli stessi, con società a cui Ofima partecipa in maniera determinante nonché con coloro che secondo Swiss GAAP FER 15 sono da ritenersi persone vicine. Non sono considerate parte delle transazioni con persone vicine le transazioni nonché i crediti ed i debiti riconducibili alle disposizioni degli statuti. Quali azionisti valgono i partner indicati al punto 19. Il Canton Ticino è rappresentato dall'Azienda Elettrica Ticinese.

Diminuzione di valore di attivi

Sulla base degli esistenti contratti di partenariato, gli azionisti dell'Ofima sono tenuti a pagare i costi annuali in proporzione alla loro quota di partecipazione. Grazie a ciò, il mantenimento del valore della sostanza fissa della società è garantito.

NOTE ESPLICATIVE RELATIVE AL CONTO ECONOMICO, AL BILANCIO E AL CONTO DEL FLUSSO DI MEZZI LIQUIDI

1 Costi annuali a carico degli azionisti

I costi non coperti dagli altri ricavi sono assunti, secondo le disposizioni del contratto di costituzione, dagli azionisti in proporzione alla loro partecipazione azionaria.

2 Altri ricavi d'esercizio

in CHF	2021/22	2020/21
Ricavi da affitti di immobili e infrastrutture aziendali	965'248	1'021'402
Ricavi dall'esercizio pubblico della teleferica San Carlo–Robiei	278'120	250'575
Diversi ricavi d'esercizio	112'354	94'127
Totale	1'355'722	1'366'104

3 Costi del personale

in CHF	2021/22	2020/21
Costi del personale	-12'063'188	-11'784'918
Totale	-12'063'188	-11'784'918

L'Ofima e la Officine idroelettriche di Blenio SA, che hanno i medesimi azionisti, in base ad una convenzione dispongono della stessa direzione e di servizi tecnici ed amministrativi comuni. I relativi costi del personale vengono proporzionalmente suddivisi ed addebitati tra l'Ofima (65%) e la Officine idroelettriche di Blenio SA (35%). Questa relazione viene verificata periodicamente. I costi totali del personale dell'Ofima inclusi i costi per il personale d'esercizio ammontano a 14'836'675 CHF prima di considerare i costi addebitati proporzionalmente alla Officine idroelettriche di Blenio SA. L'anno precedente ammontavano a 14'499'343 CHF.

4 Tasse e contributi

in CHF	2021/22	2020/21
Canoni d'acqua	-21'202'060	-21'202'060
Altre tasse e contributi	-475'213	-328'461
Totale	-21'677'273	-21'530'521

5 Ricavi finanziari

in CHF	2021/22	2020/21
Ricavi da dividendi	1'756'306	-
Ricavi da interessi	64'613	166'361
Altri ricavi finanziari	5'823	4'136
Totale	1'826'742	170'497

6 Costi finanziari

in CHF	2021/22	2020/21
Costo per interessi	-1'707'364	-2'454'168
Altri costi finanziari	-9'628	-7'691
Totale	-1'716'992	-2'461'859

7 Risultato estraneo all'esercizio

in CHF	2021/22	2020/21
Ricavi da affitti di immobili non aziendali	433'710	437'250
Ricavi dall'esercizio dell'albergo Robiei	335'326	330'512
Ammortamenti di immobili non aziendali	-210'583	-209'061
Altri costi estranei all'esercizio	-481'224	-469'119
Totale	77'229	89'582

8 Risultato straordinario

in CHF	2021/22	2020/21
Risultato della valutazione finale della società affiliata al 100% Ofima Rete SA trasferita a Swissgrid SA nel 2013	-	241'839
Totale	-	241'839

9 Imposte dirette

in CHF	2021/22	2020/21
Imposte sull'utile	-1'780'798	-1'759'064
Imposte sul capitale ed immobiliari	-3'316'414	-3'313'816
Totale	-5'097'212	-5'072'880

10 Debitori a seguito di forniture e prestazioni

in CHF	30.9.2022	30.9.2021
Azionisti	6'708'232	5'594'065
Partecipate	1'175'744	3'451'578
Altre persone vicine	479'304	534'455
Terzi	152'126	106'063
Totale	8'515'406	9'686'161

11 Partecipazioni

in CHF	30.9.2022	30.9.2021
Partecipazione Kraftwerk Aegina AG	6'000'000	6'000'000
Totale	6'000'000	6'000'000

L'Ofima partecipa con il 50% al capitale di 12 mio CHF della Kraftwerk Aegina AG con sede a Obergoms. Le azioni di questa società sono detenute dall'Ofima dal 1962. Gli azionisti della Kraftwerk Aegina AG sono tenuti, in base al vigente contratto di partenariato, a far fronte ai costi annuali della società in proporzione alla loro quota di partecipazione. Nel conto economico, i costi per acquisti di energia includono 5.4 mio CHF quale partecipazione ai costi per il prelievo di energia dalla Kraftwerk Aegina AG durante l'esercizio 2021/22 (anno precedente: 3.6 mio CHF). In data 30 settembre 2022 la somma di bilancio della Kraftwerk Aegina AG ammonta a 33.4 mio CHF (anno precedente: 35.7 mio CHF). Il valore del capitale proprio della Kraftwerk Aegina AG, che corrisponde alla quota di partecipazione dell'Ofima (determinato secondo il metodo equity), ammonta al 30 settembre 2022 a 7.3 mio CHF (anno precedente: 7.3 mio CHF).

12 Immobilizzazioni materiali

in migliaia CHF

	Impianti d'esercizio	Beni immobili aziendali edificati	Beni immobili non aziendali edificati	Impianti in costruzione e anticipi su impianti in costruzione	Attrezzature d'esercizio	Totale sostanza fissa materiale
Costo di costruzione 1.10.2020	991'101	11'837	10'846	1'331	5'483	1'020'598
Investimenti	2'658	33	2	3'766	166	6'625
Riporto	926	43	48	-1'028	11	-
Diminuzioni	-1'634	-	-	-	-48	-1'682
Costo di costruzione 30.9.2021	993'052	11'913	10'896	4'069	5'611	1'025'540
Ammortamenti accumulati 1.10.2020	-645'158	-9'113	-6'994	-	-4'341	-665'606
Ammortamenti 2020/21	-17'936	-168	-209	-	-193	-18'506
Diminuzioni	1'634	-	-	-	48	1'682
Ammortamenti accumulati 30.9.2021	-661'460	-9'282	-7'203	-	-4'485	-682'430
Valore di bilancio 1.10.2020	345'943	2'724	3'852	1'331	1'142	354'991
Valore di bilancio 30.9.2021	331'592	2'631	3'692	4'069	1'126	343'111
Costo di costruzione 1.10.2021	993'052	11'913	10'896	4'069	5'611	1'025'540
Investimenti	2'330	5	-	7'577	88	10'001
Riporto	1'841	42	-	-1'883	-	-
Diminuzioni	-10'940	-	-	-	-747	-11'687
Costo di costruzione 30.9.2022	986'283	11'960	10'896	9'764	4'953	1'023'854
Ammortamenti accumulati 1.10.2021	-661'460	-9'282	-7'203	-	-4'485	-682'430
Ammortamenti 2021/22	-17'881	-147	-211	-	-213	-18'451
Diminuzioni	10'940	-	-	-	747	11'687
Ammortamenti accumulati 30.9.2022	-668'401	-9'428	-7'414	-	-3'951	-689'194
Valore di bilancio 1.10.2021	331'592	2'631	3'692	4'069	1'126	343'111
Valore di bilancio 30.9.2022	317'882	2'532	3'482	9'764	1'001	334'660

Composizione degli impianti d'esercizio

in CHF	30.9.2022	30.9.2021
Bacini d'accumulazione Naret, Cavagnoli, Sambuco	219'933'709	219'933'709
Impianto Robiei	170'169'883	169'303'259
Impianto Bavona	164'958'018	164'871'033
Impianto Peccia	62'889'639	62'744'908
Impianto Cavergho	103'399'005	103'303'136
Impianto Verbano	204'913'776	203'410'788
Minicentrale Borgnone	16'894'932	16'894'932
Stazioni di smistamento e linee	15'824'660	15'821'851
Centro comando, automazione, telecomunicazione	30'061'523	39'530'430
Costo di costruzione (concessioni incluse)	989'045'145	995'814'046
Dedotte le concessioni	-2'762'500	-2'762'500
Costo di costruzione	986'282'645	993'051'546
Dedotti gli ammortamenti accumulati	-668'400'753	-661'459'714
Valore di bilancio	317'881'892	331'591'832

13 Immobilizzazioni immateriali

in migliaia CHF	Concessioni	Altra sostanza fissa immateriale	Totale sostanza fissa immateriale
Costo d'acquisizione 1.10.2020	2'763	1'651	4'413
Investimenti	-	17	17
Diminuzioni	-	-	-
Costo d'acquisizione 30.9.2021	2'763	1'668	4'430
Ammortamenti accumulati 1.10.2020	-2'137	-1'604	-3'741
Ammortamenti 2020/21	-35	-13	-48
Diminuzioni	-	-	-
Ammortamenti accumulati 30.9.2021	-2'172	-1'617	-3'788
Valore di bilancio 1.10.2020	626	47	673
Valore di bilancio 30.9.2021	591	51	642
Costo d'acquisizione 1.10.2021	2'763	1'668	4'430
Investimenti	-	27	27
Diminuzioni	-	-	-
Costo d'acquisizione 30.9.2022	2'763	1'695	4'457
Ammortamenti accumulati 1.10.2021	-2'172	-1'617	-3'788
Ammortamenti 2021/22	-35	-18	-53
Diminuzioni	-	-	-
Ammortamenti accumulati 30.9.2022	-2'207	-1'635	-3'842
Valore di bilancio 1.10.2021	591	51	642
Valore di bilancio 30.9.2022	556	60	615

14 Debiti per forniture e prestazioni

in CHF	30.9.2022	30.9.2021
Nei confronti di azionisti	-	1'356'857
Nei confronti di partecipate	13'459	-
Nei confronti di terzi	3'590'748	2'029'892
Totale	3'604'207	3'386'749

15 Ratei e riscontri passivi

in CHF	30.9.2022	30.9.2021
Imposte	6'137'986	5'252'001
Interessi pro rata	579'216	766'105
Diversi	5'827'814	6'083'910
Totale	12'545'016	12'102'016

16 Debiti onerosi

in CHF	30.9.2022	30.9.2021
Rimborsabili entro 1 anno	33'000'000	30'000'000
Rimborsabili entro 1-5 anni	102'000'000	115'000'000
Rimborsabili dopo 5 anni	95'000'000	100'000'000
Totale	230'000'000	245'000'000

17 Accantonamenti

in migliaia CHF	Per rischi relativi all'esercizio degli impianti	Per personale pensionato	Totale accantonamenti
Valore di bilancio 1.10.2020	2'125	1'060	3'185
Assegnazione	-	-	-
Utilizzo	-	-145	-145
Scioglimento	-	-	-
Valore di bilancio 30.9.2021	2'125	915	3'040
Di cui con una scadenza stimata < 12 mesi	-	135	135
Valore di bilancio 1.10.2021	2'125	915	3'040
Assegnazione	-	-	-
Utilizzo	-	-115	-115
Scioglimento	-	-	-
Valore di bilancio 30.9.2022	2'125	800	2'925
Di cui con una scadenza stimata < 12 mesi	-	105	105

L'accantonamento per rischi relativi all'esercizio degli impianti copre l'esborso previsto in relazione ai rischi identificabili in questo ambito al momento della chiusura del bilancio. Si tratta essenzialmente dei costi stimati per danni già verificatisi e per porre rimedio a situazioni che compromettono il regolare esercizio degli impianti. L'accantonamento per personale pensionato concerne il rincaro che viene concesso sulle attuali rendite della cassa pensione nonché le prestazioni concesse nell'ambito di pensionamenti anticipati.

18 Diritti d'usufrutto ceduti

in CHF	30.9.2022	30.9.2021
Nei confronti di terzi	175'300	183'600
Totale	175'300	183'600

I diritti d'usufrutto ceduti concernono la quota a lungo termine dei valori residui messi a passivo dei diritti d'usufrutto a lungo termine degli impianti d'esercizio concessi a terzi e da questi saldati con un pagamento unico.

19 Capitale azionario

Il capitale sottoscritto ammonta a 100 mio CHF ed è costituito da 1000 azioni nominative del valore nominale di 100'000 CHF. Gli azionisti sono:

20.0%	Cantone Ticino
30.0%	Axpo Power AG, Baden
12.5%	IVB, Basilea
12.5%	Alpiq Suisse SA, Losanna
10.0%	Città di Zurigo
10.0%	BKW Energie AG, Berna
5.0%	Energie Wasser Bern

ULTERIORI INFORMAZIONI

20 Istituzioni di previdenza

Vantaggio/impegno economico e costi per la previdenza	Sovra-/sottocopertura		Quota parte economica dell'organizzazione		Scostamento rispetto ad anno precedente risp. registrazione a conto economico nell'anno d'esercizio	Contributi delimitati per il periodo contabile		Costi per la previdenza nei costi del personale	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21		2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
in migliaia CHF									
Istituzioni di previdenza senza sovra-/sottocopertura					-	1'097	1'073	1'097	1'073
Totale	-	-	-	-	-	1'097	1'073	1'097	1'073

La determinazione delle ripercussioni economiche da istituzioni di previdenza fa riferimento alla situazione finanziaria dell'istituto di previdenza come da ultima chiusura d'esercizio. Inoltre si tiene conto di sviluppi sostanziali subentrati dall'ultima chiusura d'esercizio. L'Ofima è affiliata alla cassa di previdenza comune della CPE Fondazione di Previdenza Energia (primato dei contributi). Questo istituto di previdenza comune ha chiuso il suo ultimo anno d'esercizio in data 31 dicembre 2021 con un grado di copertura pari al 124.6% (anno precedente: 112.2%).

21 Posti di lavoro

La media annua di posti di lavoro a tempo pieno non ha superato né nell'anno d'esercizio né in quello precedente le 250 unità.

22 Onorari corrisposti all'ufficio di revisione

Nell'esercizio in esame, come nell'anno precedente, sono stati corrisposti all'ufficio di revisione onorari pari a 17'500 CHF. Nell'esercizio precedente erano inoltre stati forniti altri servizi per un importo di 4'000 CHF.

23 Impegni eventuali e altri impegni non soggetti a contabilizzazione

Al 30 settembre 2022 sussistono impegni eventuali per un importo di 0.2 mio CHF (anno precedente: 0.2 mio CHF) in connessione con fidejussioni a favore di terzi. Siccome la società non si aspetta alcun impegno da ciò, nessun importo è stato accantonato.

Non sussistono altri impegni non soggetti a contabilizzazione che andrebbero esposti oltre a quanto segnalato al punto 11, relativo alla società Kraftwerk Aegina AG.

24 Transazioni con persone vicine

in CHF	2021/22	2020/21
Acquisti d'energia	11'048'697	9'061'359
Forniture e prestazioni della Officine idroelettriche di Blenio SA	145'295	112'265
Altre forniture e prestazioni	537'371	571'519
Totale forniture e prestazioni di persone vicine	11'731'363	9'745'143
Costi annuali a carico degli azionisti	69'020'706	66'066'824
Forniture e prestazioni alla Officine idroelettriche di Blenio SA	3'561'373	3'650'338
Altre forniture e prestazioni	2'321'980	2'755'277
Totale forniture e prestazioni a persone vicine	74'904'059	72'472'439

Gli acquisti d'energia concernono il prelievo dell'energia dalla Kraftwerk Aegina AG (cfr. punto 11) e la fornitura da parte dei partner, ad un prezzo che si orienta al valore di mercato, dell'energia necessaria per il pompaggio. In contropartita per il ritiro dell'energia elettrica prodotta, i partner rimborsano all'Ofima i costi annuali da essa generati. Le forniture e prestazioni tra l'Ofima e la Officine idroelettriche di Blenio SA, che hanno i medesimi azionisti, si sono basate su accordi contrattuali oppure sono avvenute a condizioni di mercato. Le altre forniture e prestazioni concernono transazioni effettuate nell'ambito della normale attività aziendale della società. Esse si sono svolte a normali condizioni di mercato. I crediti e i debiti nei confronti di persone vicine sono già stati esposti ai punti 10 e 14 dell'allegato al conto annuale.

25 Avvenimenti dopo il giorno di chiusura del bilancio

Dopo il 30 settembre 2022, giorno di chiusura del bilancio, non si sono verificati avvenimenti che andrebbero esposti. Avvenimenti verificatisi dopo il giorno di chiusura del bilancio sono stati considerati fino al 2 dicembre 2022, data in cui il conto annuale è stato approvato dal Consiglio d'amministrazione.

Ripartizione dell'utile di bilancio al 30 settembre 2022

(Proposta del Consiglio d'amministrazione)

in CHF	30.9.2022	30.9.2021
Riporto dall'anno precedente	-	-
Utile d'esercizio	1'580'000	1'845'000
Utile di bilancio	1'580'000	1'845'000
Dividendo	-1'500'000	-1'750'000
Assegnazione alla riserva generale	-80'000	-95'000
Riporto a saldo nuovo esercizio	-	-

L'art. 22 degli Statuti stabilisce che il dividendo sul capitale azionario deve essere, in cifra tonda, fino ad un massimo dell'1% superiore all'interesse medio corrisposto sui prestiti emessi dalla società. L'interesse medio per l'esercizio in esame ammonta a 0.72% (anno precedente: 0.98%). Ne risulta un dividendo dell'1.50% (anno precedente: 1.75%).

Locarno, 2 dicembre 2022

A nome del Consiglio d'amministrazione:

Il Presidente

Jörg Huwyler

Relazione dell'Ufficio di revisione

all'Assemblea generale della Officine Idroelettriche della Maggia SA

Locarno

Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto annuale

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo svolto la revisione dell'annesso conto annuale della Officine Idroelettriche della Maggia SA, costituito da conto economico, bilancio, conto del flusso di mezzi liquidi, prospetto delle variazioni del capitale proprio e allegato (pagine da 9 a 20), per l'esercizio chiuso al 30 settembre 2022.

Responsabilità del Consiglio d'amministrazione

Il Consiglio d'amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale in conformità agli Swiss GAAP FER, alle disposizioni legali e allo statuto. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione e il mantenimento di un sistema di controllo interno relativamente all'allestimento di un conto annuale che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori. Il Consiglio d'amministrazione è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme contabili, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

Responsabilità dell'Ufficio di revisione

La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto annuale sulla base della nostra revisione. Abbiamo svolto la nostra revisione conformemente alla legge svizzera e agli Standard svizzeri di revisione. Tali standard richiedono di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale da ottenere una ragionevole sicurezza che il conto annuale non contenga anomalie significative.

Una revisione comprende lo svolgimento di procedure di revisione volte ad ottenere elementi probativi per i valori e le informazioni contenuti nel conto annuale. La scelta delle procedure di revisione compete al giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi che il conto annuale contenga anomalie significative imputabili a frodi o errori. Nella valutazione di questi rischi il revisore tiene conto del sistema di controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto annuale, allo scopo di definire le procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno. La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme contabili adottate, della plausibilità delle stime contabili effettuate, nonché un apprezzamento della presentazione del conto annuale nel suo complesso. Riteniamo che gli elementi probativi da noi ottenuti costituiscano una base sufficiente e appropriata su cui fondare il nostro giudizio.

Giudizio di revisione

A nostro giudizio, il conto annuale per l'esercizio chiuso al 30 settembre 2022 presenta un quadro fedele della situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale in conformità agli Swiss GAAP FER, alla legge svizzera e allo statuto.

PricewaterhouseCoopers SA, Piazza Indipendenza 1, casella postale, 6901 Lugano
Telefono: +41 58 792 65 00, Fax: +41 58 792 65 10, www.pwc.ch

PricewaterhouseCoopers SA fa parte di una rete internazionale di società giuridicamente autonome e indipendenti tra loro.

Relazione in base ad altre disposizioni legali

Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale secondo la Legge sui revisori (LSR) e all'indipendenza (art. 728 CO), come pure che non sussiste alcuna fattispecie incompatibile con la nostra indipendenza.

Conformemente all'art. 728a cpv. 1 cifra 3 CO e allo Standard svizzero di revisione 890, confermiamo l'esistenza di un sistema di controllo interno per l'allestimento del conto annuale, concepito secondo le direttive del Consiglio d'amministrazione.

Confermiamo inoltre che la proposta d'impiego dell'utile di bilancio è conforme alla legge svizzera e allo statuto e raccomandiamo di approvare il presente conto annuale.

PricewaterhouseCoopers SA



Antonio Attanasio
Perito revisore
Revisore responsabile



Besarta Ameti
Perito revisore

Lugano, 2 dicembre 2022



Da sinistra: stemma della famiglia Pellonini con sotto una donatrice orante / Sant'Antonio Abate / Madonna col Bambino / San Giovanni Battista / stemma della famiglia Bazzi con sotto un donatore orante. (Inventario beni culturali: OA49575 / APAY: PEDIP5)

L'affresco della centrale Peccia

L'affresco, di autore sconosciuto, fu eseguito nel 1608 sulla facciata della casa del Cancelliere Bazzi. Ma 350 anni dopo, per far posto alla nuova strada cantonale, bisognava demolire l'antico edificio. L'allora direttore delle Ofima Luigi Generali concordò con il proprietario sig. Siro Patocchi di salvare il grande dipinto. Fu incaricato della delicata operazione il restauratore Carlo Mazzi di Tegna, che nell'agosto 1957 ne eseguì lo strappo, che venne incollato su tela, posato su un telaio di legno e infine restaurato. L'operazione fu seguita con trepidazione anche dal Consiglio di Stato, che il 30 luglio 1957 scriveva:

Egregio Direttore (...) noi siamo lieti che, dovendosi demolire la casa, per Suo interessamento, l'affresco sia stato salvato; siamo anche lieti di sapere che la pittura verrà mantenuta a Peccia, non sappiamo esattamente secondo quale definitiva sistemazione. Le saremmo molto grati se ci desse un cenno di risposta, con la conferma che l'affresco non sarà portato via dal paese, siccome è di un certo interesse storico, essendovi rappresentata una coppia in costume vallerano dell'epoca, con una lunga iscrizione che ricorda personaggi di allora.



Officine idroelettriche della Maggia SA

Via in Selva 11
CH-6604 Locarno

Tel +41 91 756 66 66

maggia@ofima.ch
www.ofima.ch